

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО

"Прогресс Жил Сервис"

Е.А. Ноздринова

28 марта 2018 года

ОТЧЕТ (форма № 2)

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

за 2017 год

по многоквартирному дому: Павлино, д.2

Общая площадь дома для начисления кварплаты 9 461,0 м<sup>2</sup>

Остаток денежных средств на 01.01.2017	руб.	763 317,11	
Долг за населением на 01.01.2017 года	руб.	449 997,17	
Начислено всего в 2017 году	руб.	4 333 971,30	
Оплачено всего в 2017 году	руб.	4 186 414,67	
Долг за населением на 01.01.2018 года	руб.	597 553,80	

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Сумма	Примечание
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	руб.	409 879,14	
	зарплата дворника с учетом налогов	руб.	347 756,79	
	материалы	руб.	62 122,35	Приложение №1
2	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	286 470,60	
	зарплата уборщика МОП с учетом налогов	руб.	281 826,77	
	материалы	руб.	4 643,83	Приложение №1
3	Содержание мусоропроводов	руб.	298 365,65	
	зарплата уборщика с отчислениями	руб.	298 365,65	
4	Содержание лифтов	руб.	402 395,36	
	техническое обслуживание обслуживание лифтов	руб.	342 460,52	ООО "Восток-Техносервис"- договор № 125/13 от 01.11.13
	техническое освидетельствование лифтов	руб.	19 661,63	ООО "ПИЦ "КОЛИС" -договор № 33/21 от 01.08.17
	обследование технического состояния металлоконструкций лифтов	руб.	38 273,21	ООО "ПИЦ "КОЛИС" -договор № 099-м/17 от 19.10.17
	страхование лифтов	руб.	2 000,00	ЗАО "ОСК" Счет № 25 от 04.02.16
5	Текущий ремонт жилищного фонда подрядным способом	руб.	342 580,00	
	Укладка напольной плитки	руб.	342 580,00	ООО "Строитель-МК" - довор от 12.04.17
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания.	руб.	39 297,92	
	материалы	руб.	39 297,92	Приложение № 2

7	Дератизация, дезинсекция мест общего пользования	руб.	11 347,20	ООО "Центр дезинфекции"- договор №215 от 01.11.12
8	Затраты на вывоз и захоронение ТБО и КГМ	руб.	460 945,00	ИП Чертов ЕИ - договор №3 от 01.07.12, № 58 от 15.06.17
9	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов МКД	руб.	18 720,00	ГУПМО "Мособлгаз" - доп.соглашение к договору № 91- ВД от 01.01.14
10	Обслуживание вентканалов	руб.	0,00	ЖГО МОО ВДПО - договор № 35 от 01.01.14
11	Сервисное обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.	27 600,00	ООО "Метрикон" - договор № 40/01/17 СО от 29.12.17
12	Услуги МФЦ	руб.	16 083,70	МБУ го Балашиха - договор №19/17-ПС от 01.08.17
13	Оплата за оценку условий труда	руб.	10 000,00	ООО "Главпромэксперт" - договор "215/05/2017 от 16.05.17
14	Оказание услуг по техническому обслуживанию жилого фонда	руб.	820 800,00	ООО "Прогрессжилсервис" - договор № 2/Т от 01.01.2015
15	Расходы на управление многоквартирным домом, общехозяйственные расходы	руб.	493 770,04	
	заработная плата с налогами	руб.	452 749,78	
	обслуживание вычислительной техники и программ	руб.	18 241,85	
	затраты на работу сайтов	руб.	2 104,00	
	обслуживание связи	руб.	2 837,46	
	расходы на канцелярские принадлежности	руб.	4 609,95	Приложение № 3
	оплата за теплоснабжение, водоснабжение и электроснабжение служебного помещения	руб.	13 227,00	
16	Услуги ООО "ЕРЦ" (начисление квартплаты, сбор денежных средств, ведение лицевых счетов и др.)	руб.	231 250,79	Договор № УК-1-1/2012 от 01.08.12
17	Прочие расходы (налоги, услуги банка)	руб.	174 989,00	
	ИТОГО расходов за 2017 год	руб.	4 044 494,40	
	Рентабельность 5 %	руб.	199 353,08	
	ВСЕГО затрат с рентабельностью	руб.	4 243 847,48	
	Результат за 2017 год	руб.	-57 432,81	
	Всего остаток средств на 01.01.2018 с учетом остатка на 01.01.2017	руб.	705 884,30	

Главный бухгалтер

Бунзульян И.В.