

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова д.20, к.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРОТОКОЛ № 08ВХ/04-17259-8-27-2016/10/1 об административном правонарушении

«25» ноября 2016 год
17ч.45 мин.

Московская область, г. Балашиха
ул. Саввинское шоссе, д. 4, корп. 1
(место составления)

Заведующий территориального отдела № 27 Госжилинспекции Московской области – Нагибин
Николай Александрович

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.2, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении предусмотренном:

- ч. 4, ст. 5 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», выявленном (совершенном) 23.11.2016г в 12ч. 50 мин. по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 2, совершенном ООО «ПрогрессЖилСервис»

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения наблюдения (мониторинга технического состояния внутридомового газового оборудования) 23 ноября 2016 г с 12 час. 40 мин. до 12 час. 50 мин. установлено, что управляющая организация ООО «ПрогрессЖилСервис», осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Павлино, д. 2, имея возможность, не приняло надлежащих мер по обеспечению, надлежащего состояния внутридомового газового оборудования (ВДГО).

Обществом не принято должных мер по организации мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества указанного многоквартирного дома что выразилось в неудовлетворительном состоянии защитного окрасочного слоя фасадного газопровода, а именно:

- на фасадном газопроводе имеются места нарушения защитного окрасочного слоя (шелушения и отслоения с элементами коррозии).

Наличие ржавчины и непокрытие краской трубы газоснабжения свидетельствует о несоблюдении требований к содержанию внутридомового газового оборудования и о совершении им правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Закона N 39/2010-ОЗ.